

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

10

VAN DER DUIN VAN MAASDAMLAAN



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
84 m²

INHOUD:
356 m³

PERCELOPPERVLAKE:
221 m²



OMSCHRIJVING

Hoekwoning met oprit, garage en ruime stenen berging. Voorzien van 4 slaapkamers op de eerste verdieping. Een woning met mogelijkheden.

Indeling begane grond:

Entree, hal met trapopgang, trapkast en toiletruimte, lichte woonkamer, halfopen keuken.

Eerste verdieping:

Overloop, vier slaapkamers, kleine badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich de c.v.-ketel en bestaat de mogelijkheid voor het realiseren van een extra slaapkamer.

Tuin:

Zowel voor als achter is de tuin onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er is een oprit en garage. In de op het oosten gelegen achtertuin is tevens een veranda en grote stenen berging over de gehele breedte van het perceel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965,
- Perceeloppervlakte 221 m²,
- Gedeeltelijk v.v. dubbel glas,
- Garage en berging, door een deur met elkaar verbonden,
- Niet zelf bewoond clause.
- Er is geen lijst van zaken of vragenlijst opgesteld.









PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



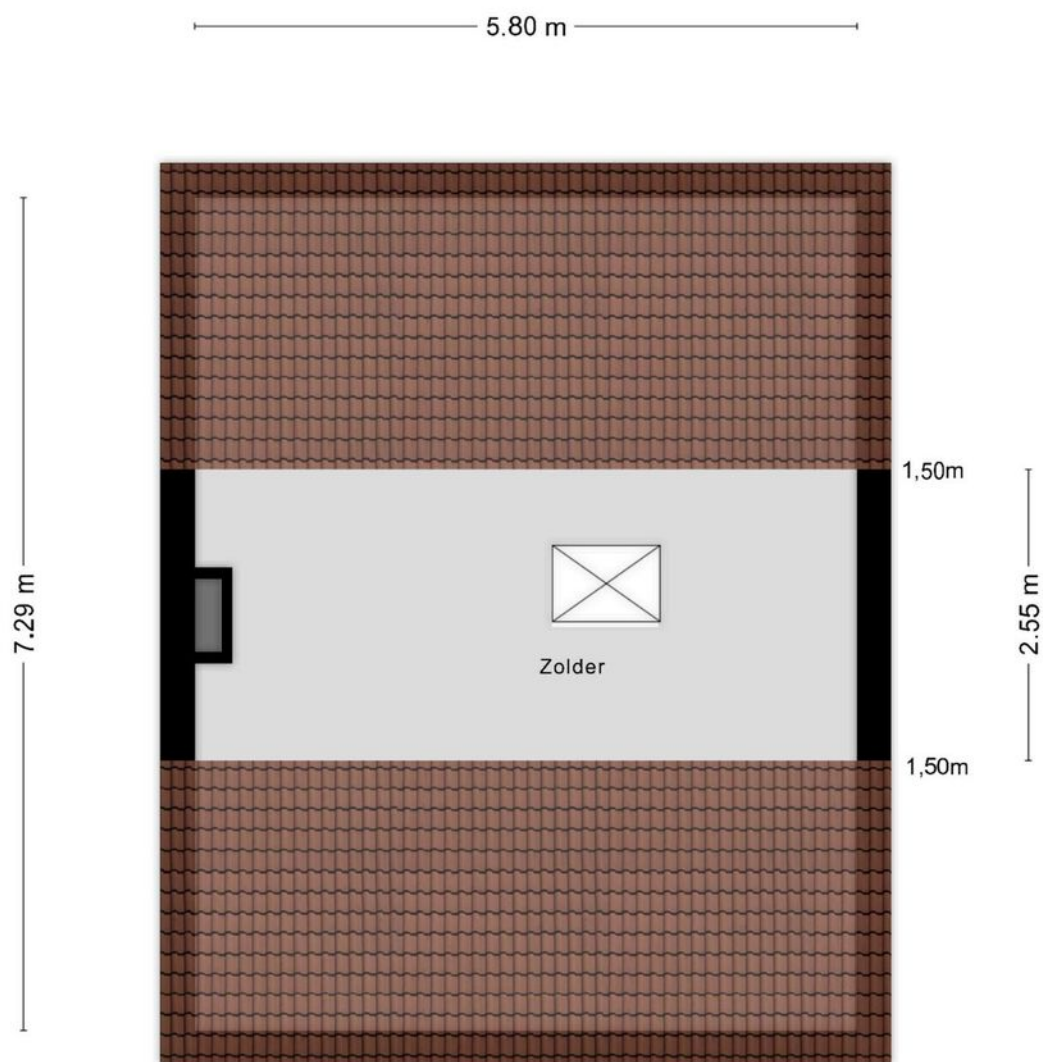
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



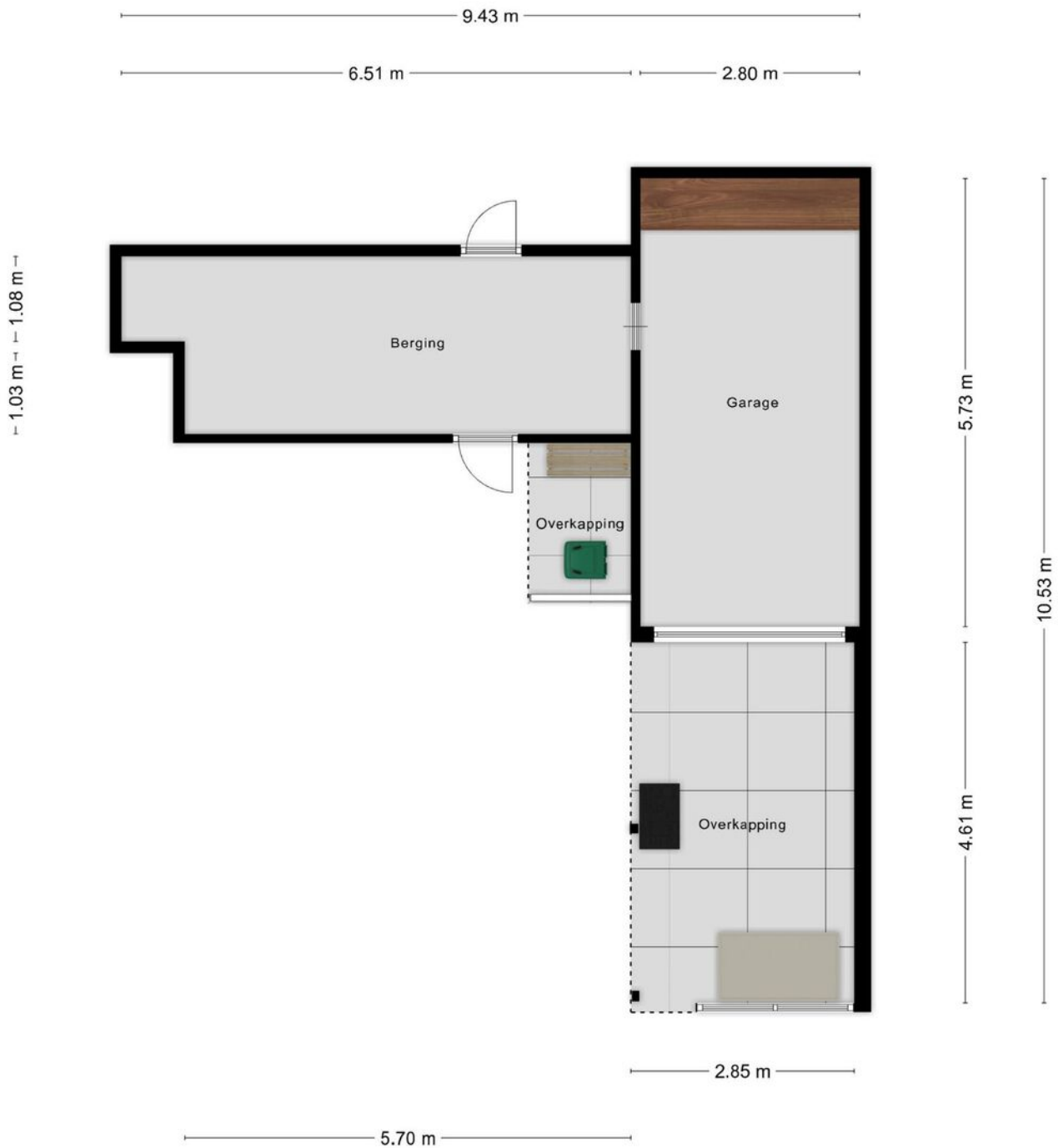
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

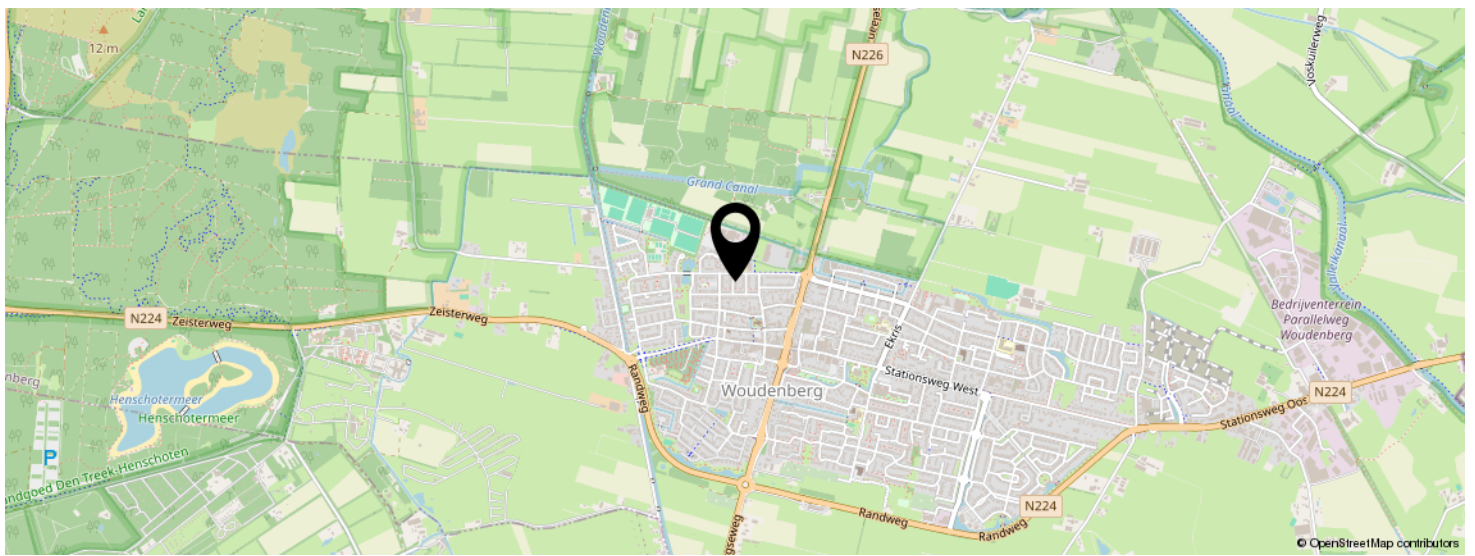
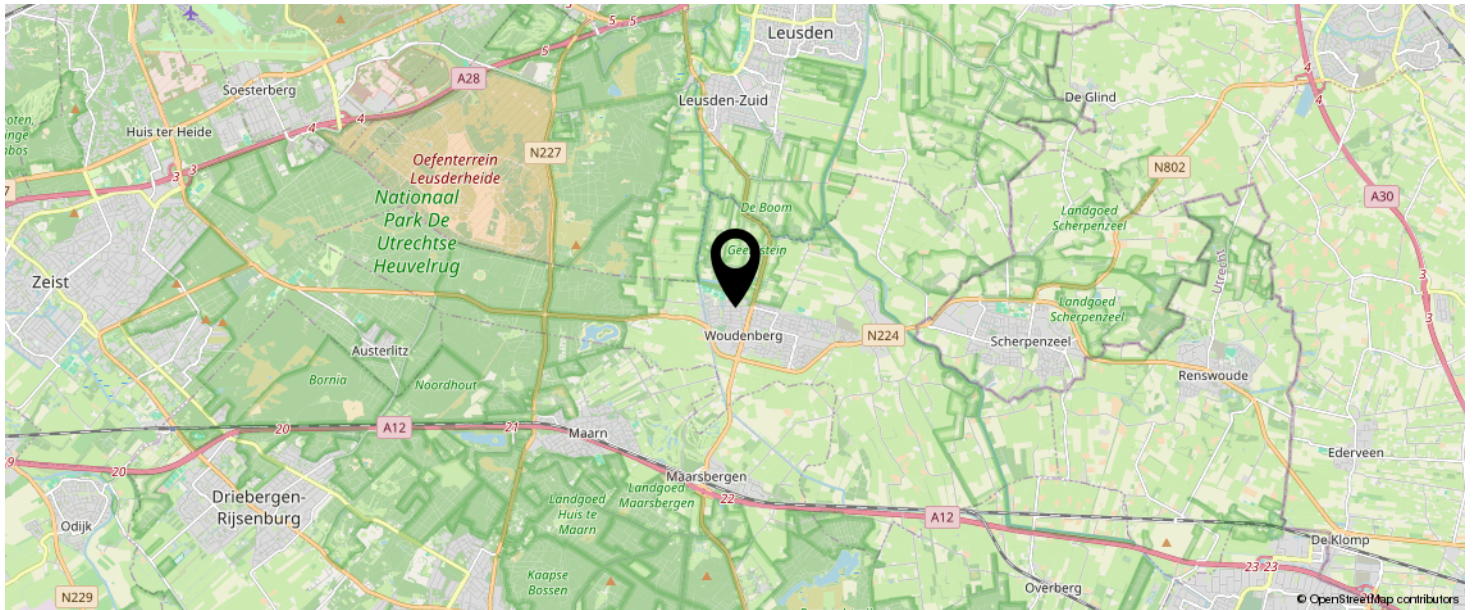
Kadastrale kaart

Uw referentie: Van der Duin v. M.10

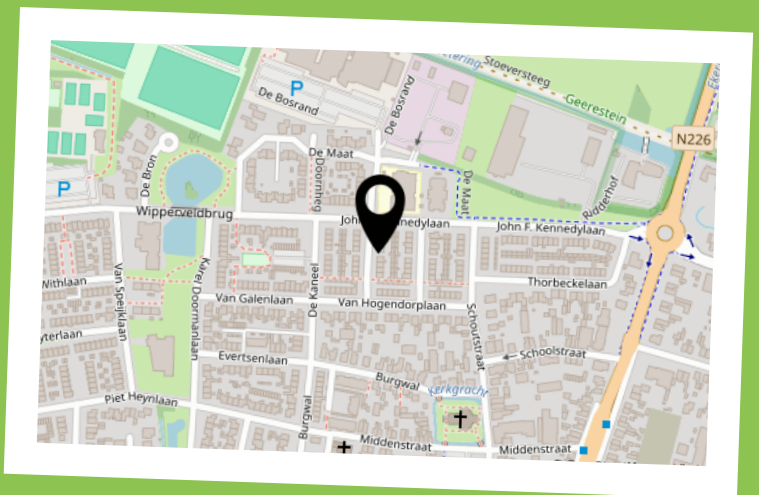


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebauwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woudenberg Sectie B Perceel 2924</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

