

**Eerenbeemt**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 639.000 k.k.

**44**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

**REIJMERINKSTRAAT**

**AMERSFOORT**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1978

**WOONOPPERVLAKTE:**  
145 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
589 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
225 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Royale split-level hoekwoning in kindvriendelijke woonwijk Rustenburg.

In de geliefde, groene woonwijk Rustenburg vind je deze ruime en goed onderhouden split-level hoekwoning, gelegen aan een speeltuin aan de voorzijde en een waterpartij aan de achterzijde. Ook de indeling over 7 woonlagen en met maar liefst vijf slaapkamers maakt het tot een ideale gezinswoning.

Bij aankomst kunt u niet alleen op straat parkeren, maar ook op eigen terrein en in de inpandige garage. Achter de hal met toilet ligt de woonkamer aan de achterzijde. Er is een open haard en schuifpui naar de achtertuin. De achtertuin is netjes aangelegd en voorzien van twee terrassen.

Moderne woon-eetkeuken met balkon. Via een halve trap kom je op het volgende niveau in de ruime, moderne woon-eetkeuken. Deze keuken is in een lichte kleurstelling en voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur. Via een schuifpui kom je op het balkon dat uitzicht heeft over de speeltuin.

Op de volgende verdiepingen vind je vijf slaapkamers. Tevens is er een badkamer met ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel. Naast de badkamer is een separaat toilet.

Bovenste verdieping

Bovenaan het trappenhuis is ruimte voor een werkplek/zitje. De slaapkamer heeft een grote dakkapel en is verdeeld over twee niveaus.

Deze woning is niet alleen ruim en goed gelegen, maar ook uiterst praktisch. In de garage is de wasmachine-aansluiting en is een grote bergruimte onder de woonkamer bereikbaar. Het huis is voorzien van dubbele beglazing (op de voordeur na), vloer-, gevel- en dakisolatie.

Bijzonderheden:

- Energielabel A, 12 zonnepanelen 2019;
- Moderne laminaatvloeren en afwerking;
- Grote dakkapellen voor en achter;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Mooie ligging aan speeltuin in groene wijk.



















# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



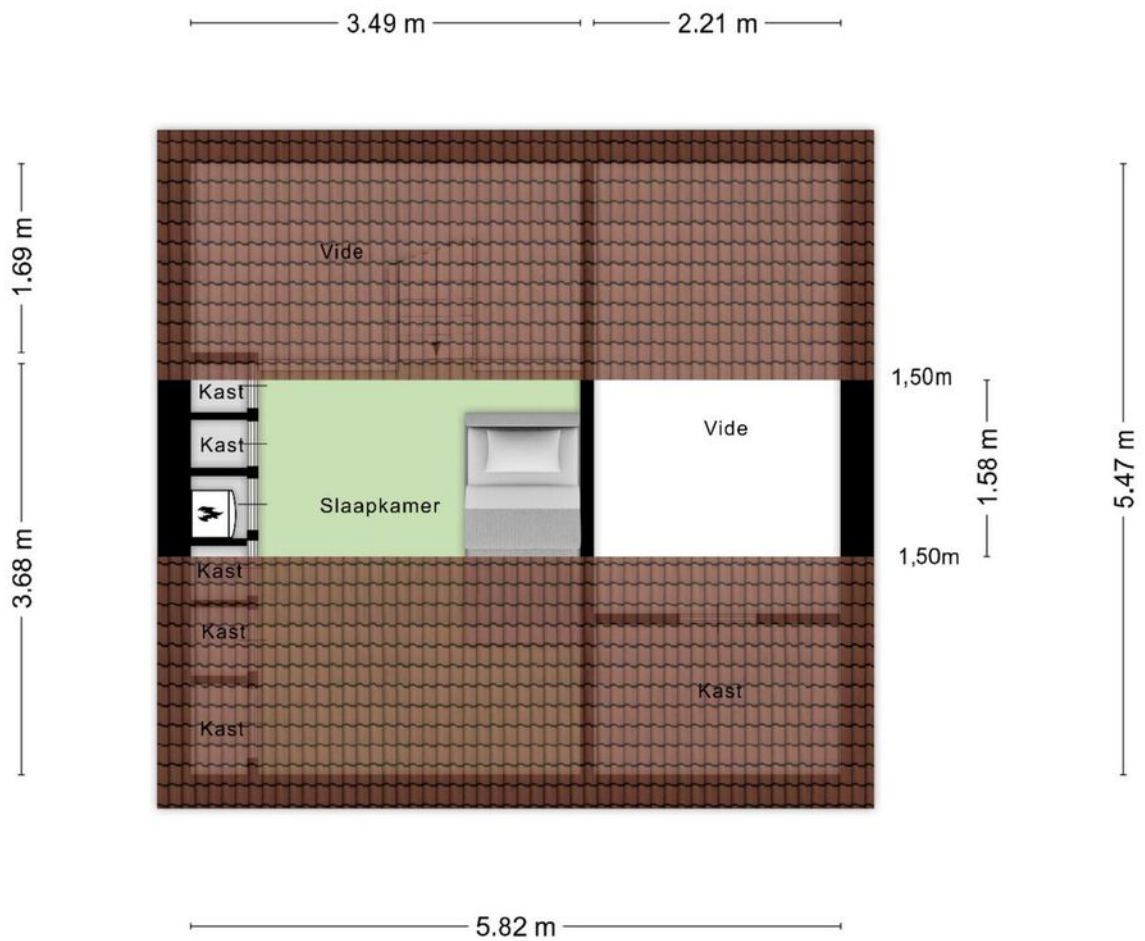
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reijmerinkstraat 44

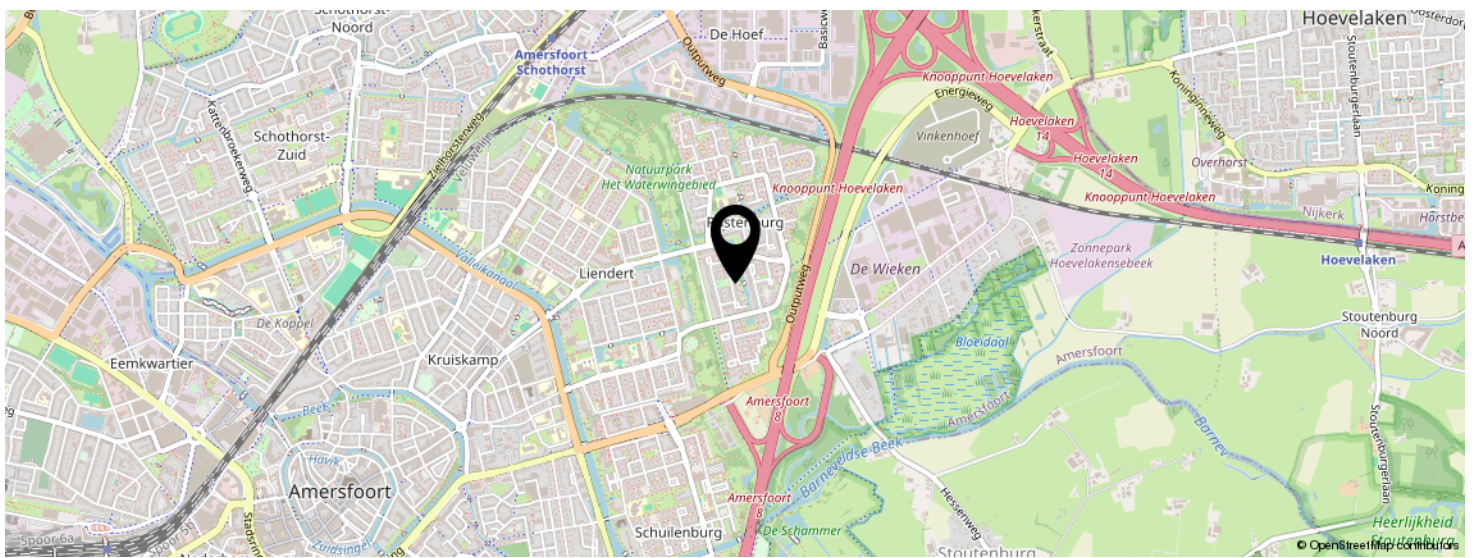
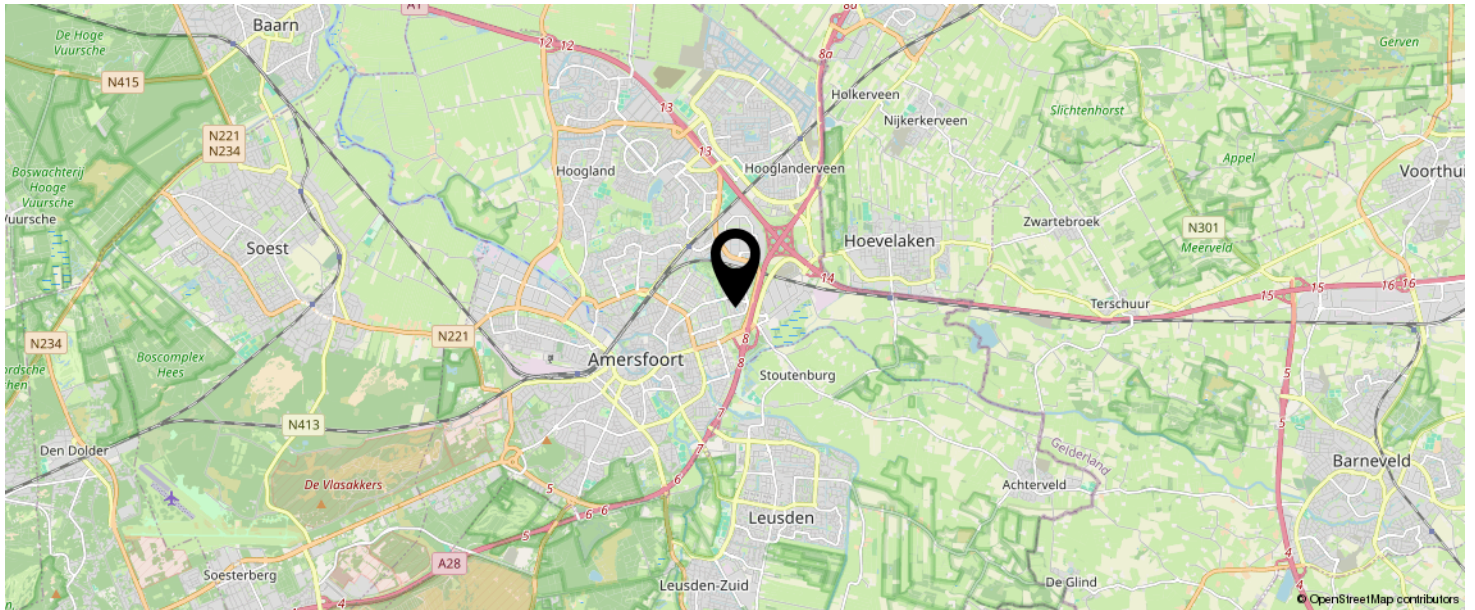


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 906	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

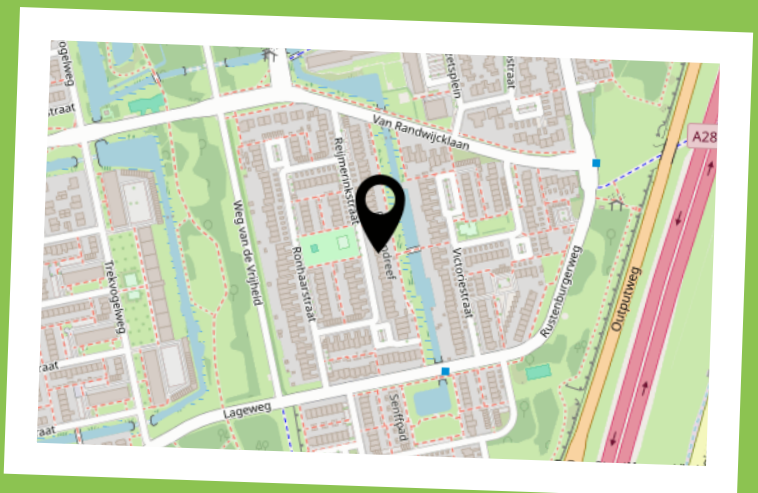
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij

