



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

8

BERKENLAAN

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
123 m²

INHOUD:
436 m³

PERCELOPPERVLAKE:
141 m²



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde tussenwoning in "Het Groene Woud"

Deze prachtige energiezuinige middenwoning uit 2019 is gelegen in de populaire woonwijk "Het Groene Woud". De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal is de tuingerichte en uitgebouwde woonkamer bereikbaar met praktische trapkast. De moderne keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een combi-magnetron en een vaatwasmachine.

Eerste verdieping

Vanuit de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolder. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een inloofdouche en toilet.

Zolder

De ruime zolder biedt mogelijkheid om nog een slaapkamer te realiseren. In een afgesloten ruimte bevinden zich de warmtepomp, CO2 gestuurd ventilatiesysteem en aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

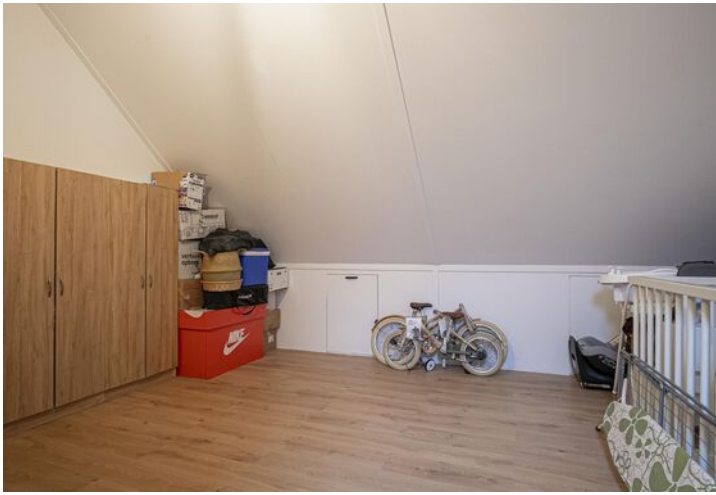
De woning heeft een fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin. In de voortuin is een ombouw voor de klike's geplaatst. In de grotendeels bestraatte achtertuin staat een houten berging met afdak.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019
- 10 zonnepanelen (2 bij oplevering bouw en 8 geplaatst in 2022)
- Warmtepomp (gasloze woning)
- Vloerverwarming
- De vermelde woonoppervlakte is met inbegrip van de gebruikruimte op zolder. Het raampje is echter kleiner dan 0,5 m².





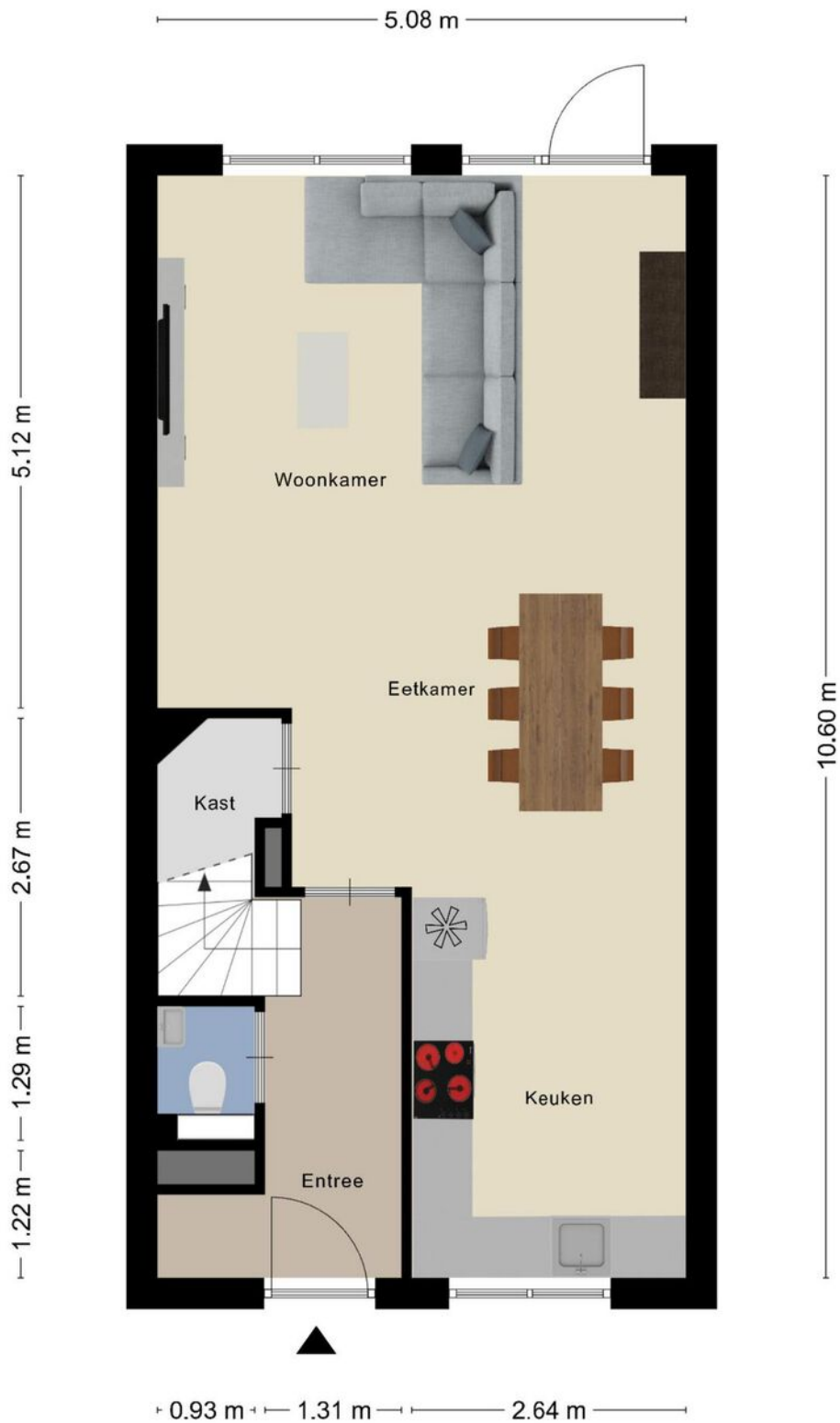


PLATTEGROND



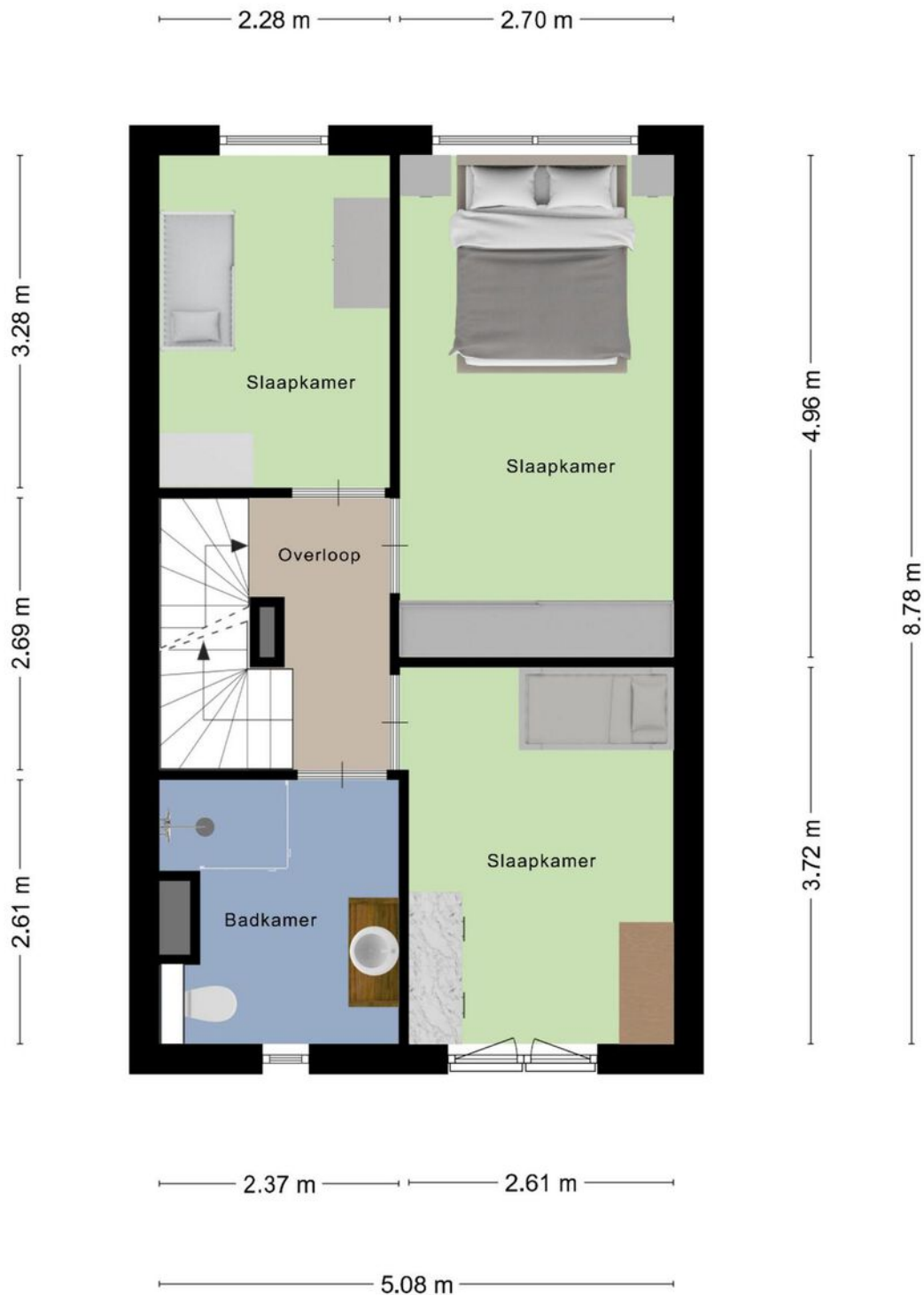
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



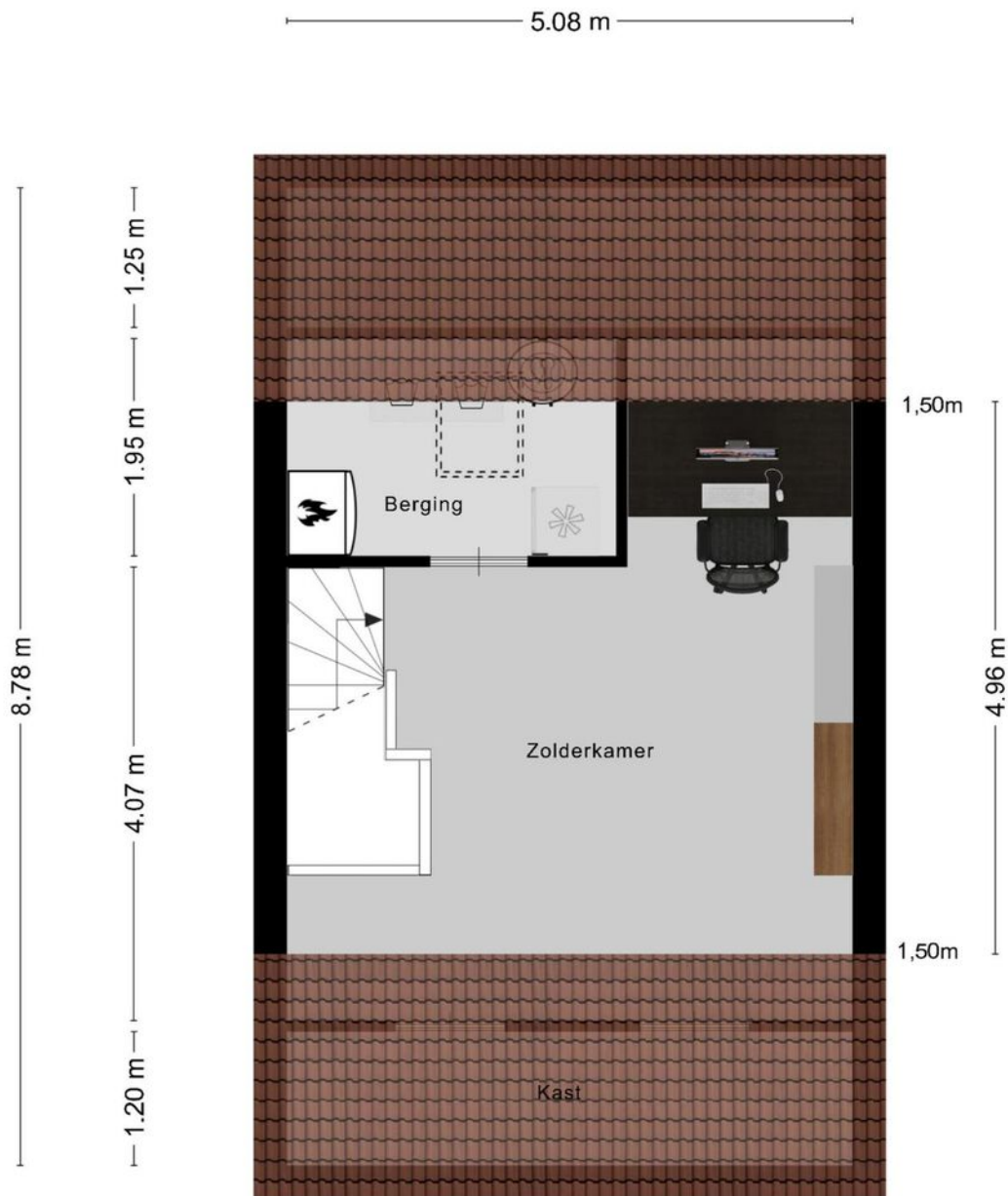
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



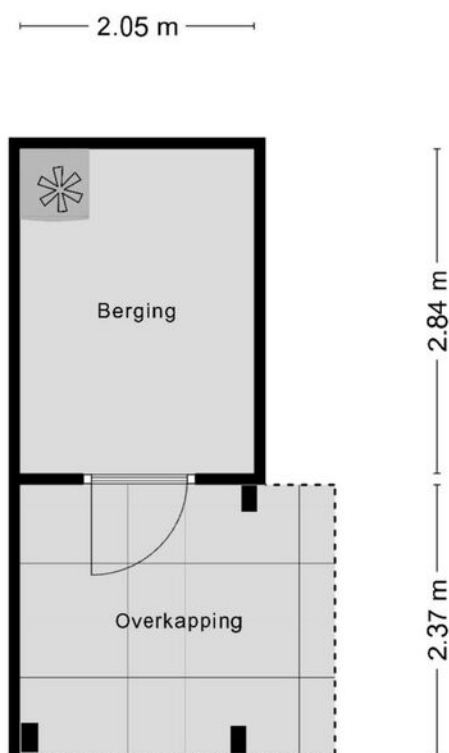
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



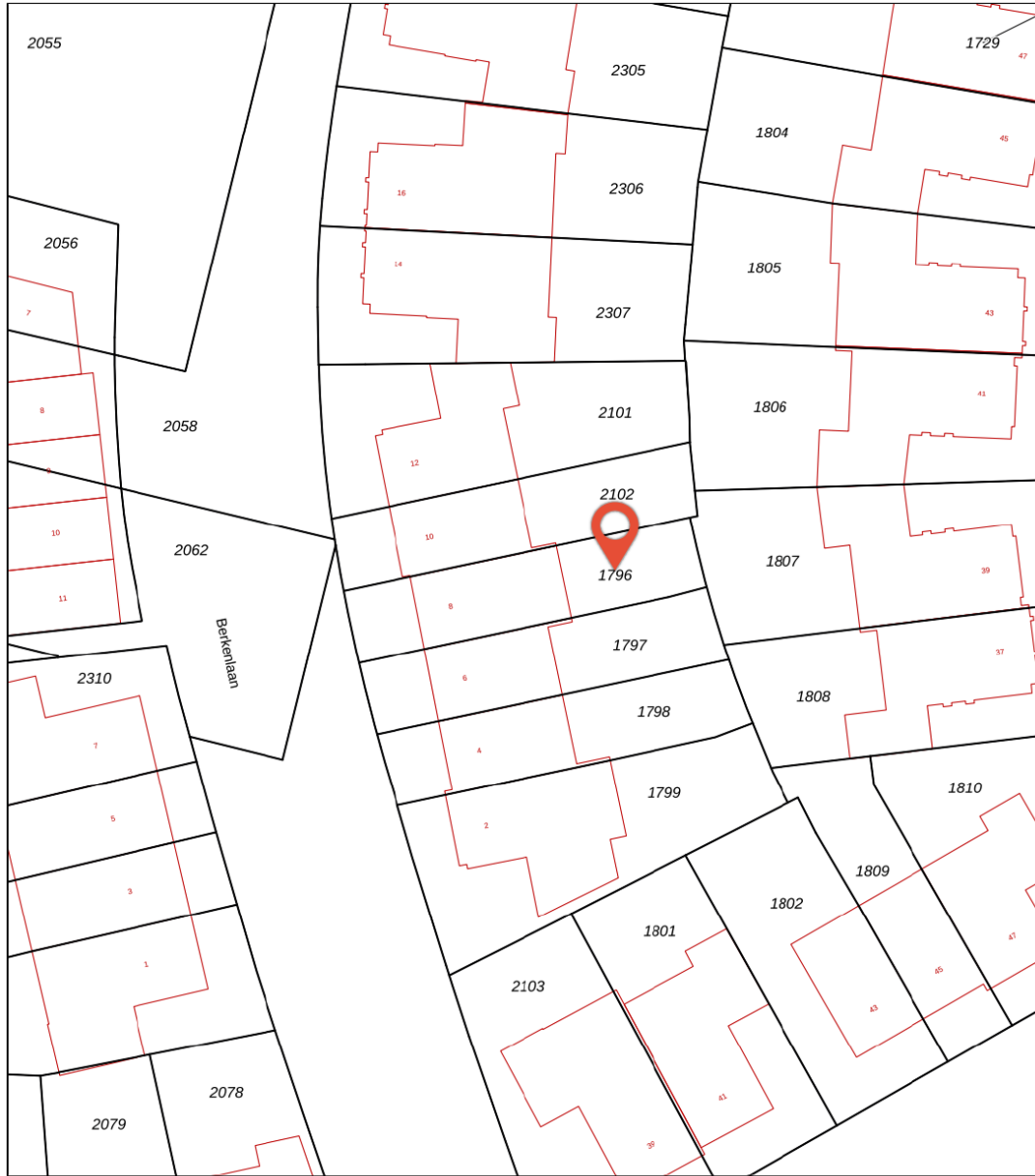
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

10-11-2024

Kadastrale kaart van Berkenlaan 8, 3931ZV Woudenberg

Referentie: W3931ZV8_1

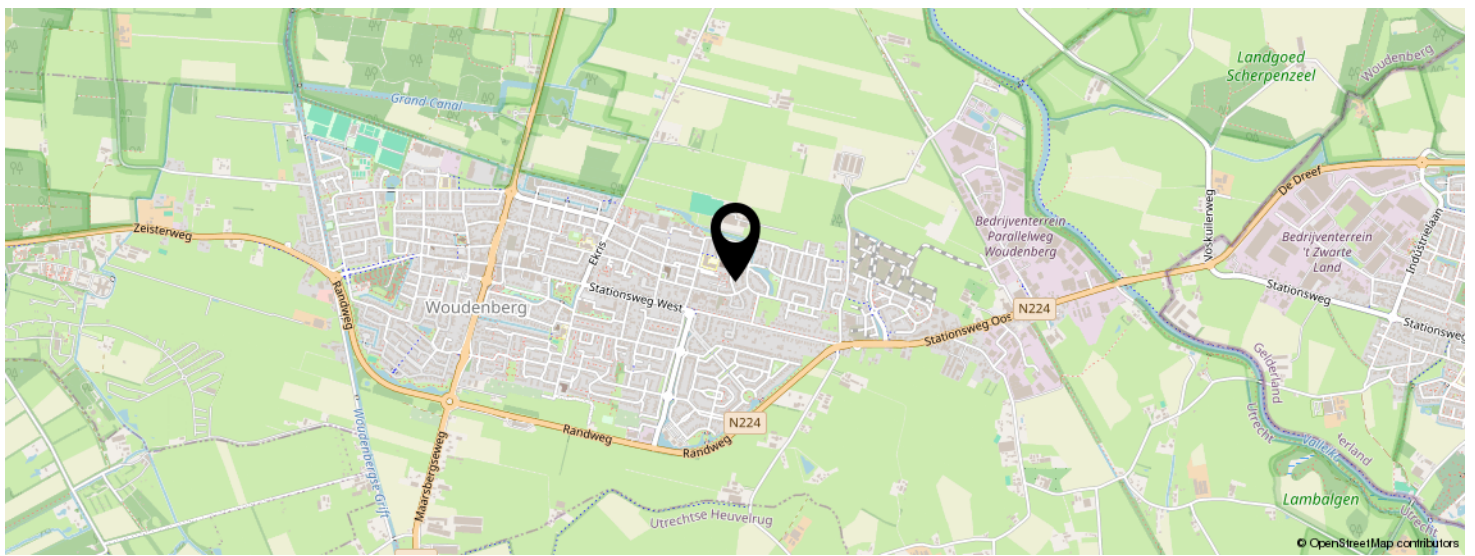
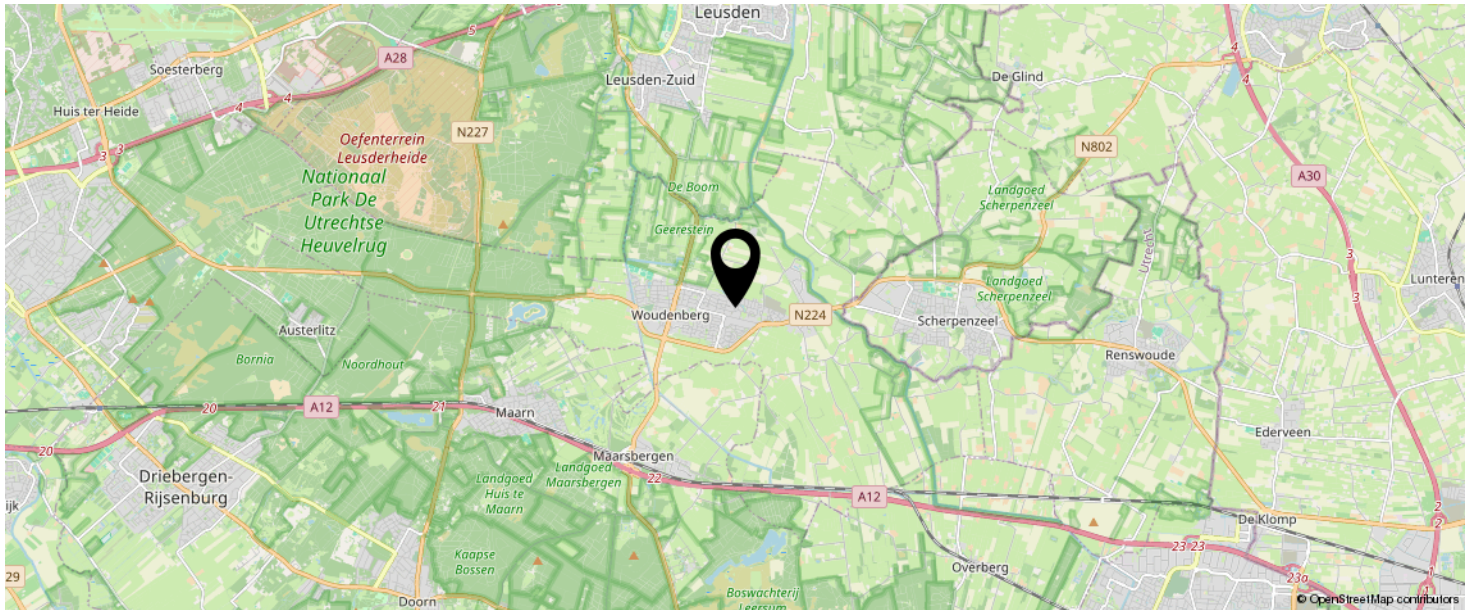


1796	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Woudenberg
8	Huisnummer	Gemeentecode:	WDB02
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1796
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	141
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

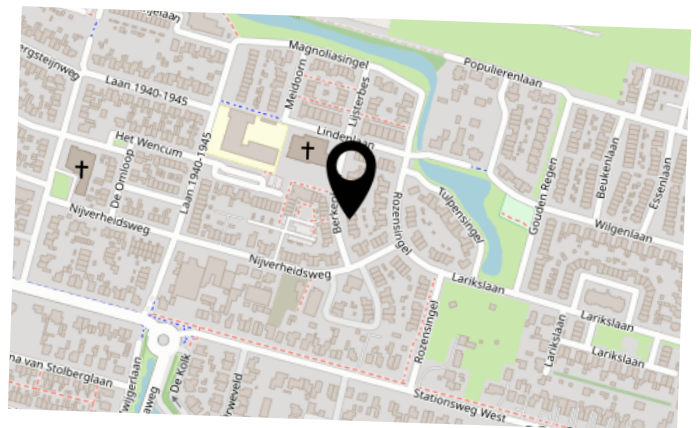


Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-11-2024 16:13.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

