

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

60

EVERTSENSTRAAT

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
86 m²

INHOUD:
319 m³

PERCELOPPERVLAKE:
110 m²



OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen aan de rand van de gezellige binnenstad van Amersfoort? Kom kijken bij deze karakteristieke tussenwoning in jaren '30-stijl.

De locatie vormt een goede mix van rust en reuring. De Evertstenstraat kenmerkt zich als een rustige straat met groenstrook en diepe voortuinen. Binnen een paar minuten bent u in het levendige centrum of u kunt op loopafstand een boodschap doen bij de winkels van het Neptunusplein.

Wat vindt u achter de deur?

Via de voortuin komt u in de hal waar zich ook het toilet bevindt, de kelder (incl. meterkast) en toegang tot woonkamer. De woonkamer heeft een erker aan de voorzijde. De compacte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, badkamer en twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast en een balkon met uitzicht op de tuin. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel.

Zolderverdieping:

Op de open zolder is een dakraam en de C.V.-ketel.

Tuin:

In de omsloten tuin is een stenen berging met een achterom.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle stadswoning met gunstige ligging nabij het stadscentrum
- Circa 86m² woonoppervlakte
- Perceel van 110m²
- Diepe voortuin en een achtertuin op het oosten
- De koopakte zal worden aangepast met onder andere een 'niet zelf bewoond' en 'ouderdomsclausule'. Indien gewenst kan de makelaar hier een nadere uitleg over geven.
- Energielabel C
- Bouwjaar 1935





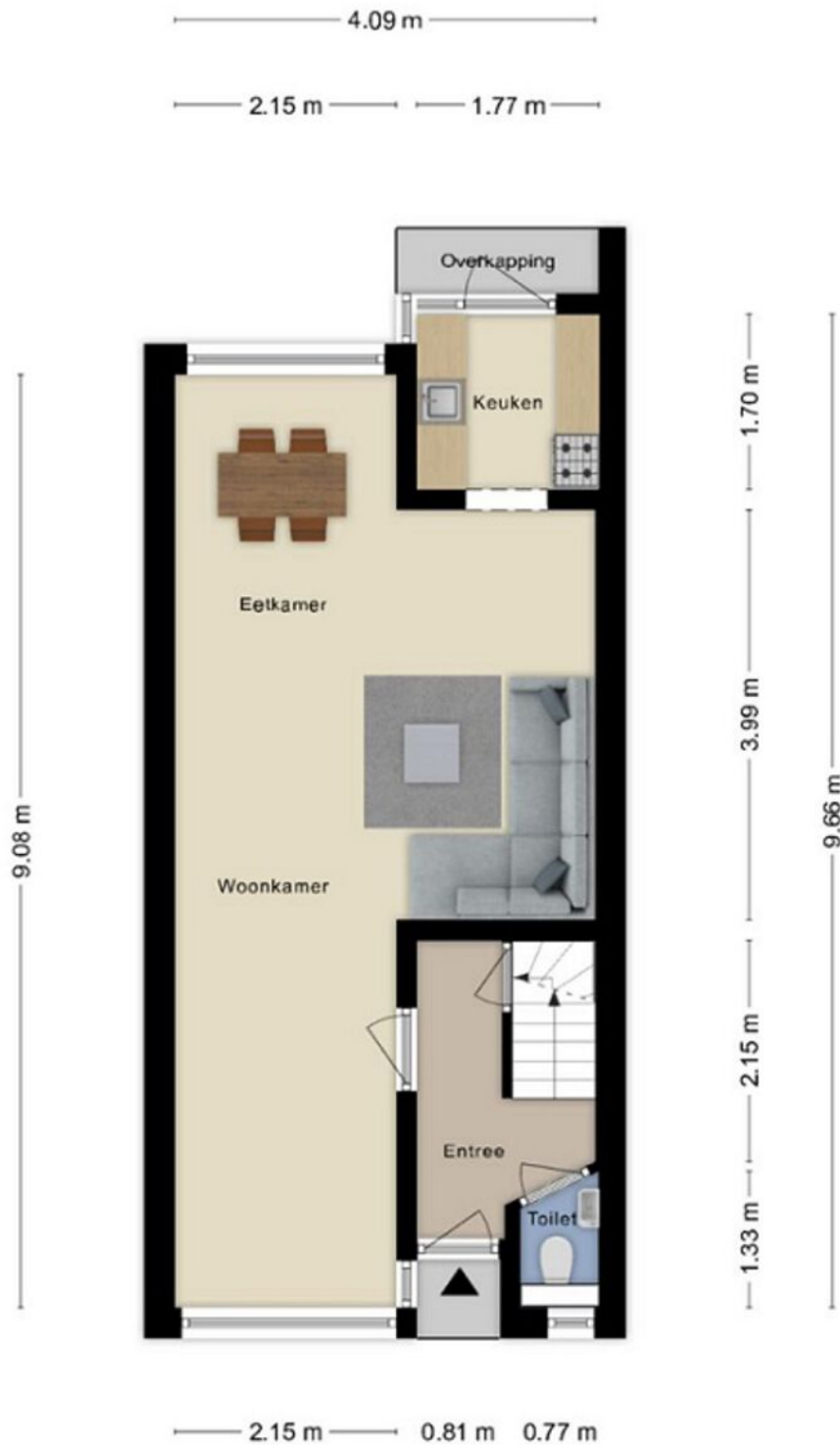


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



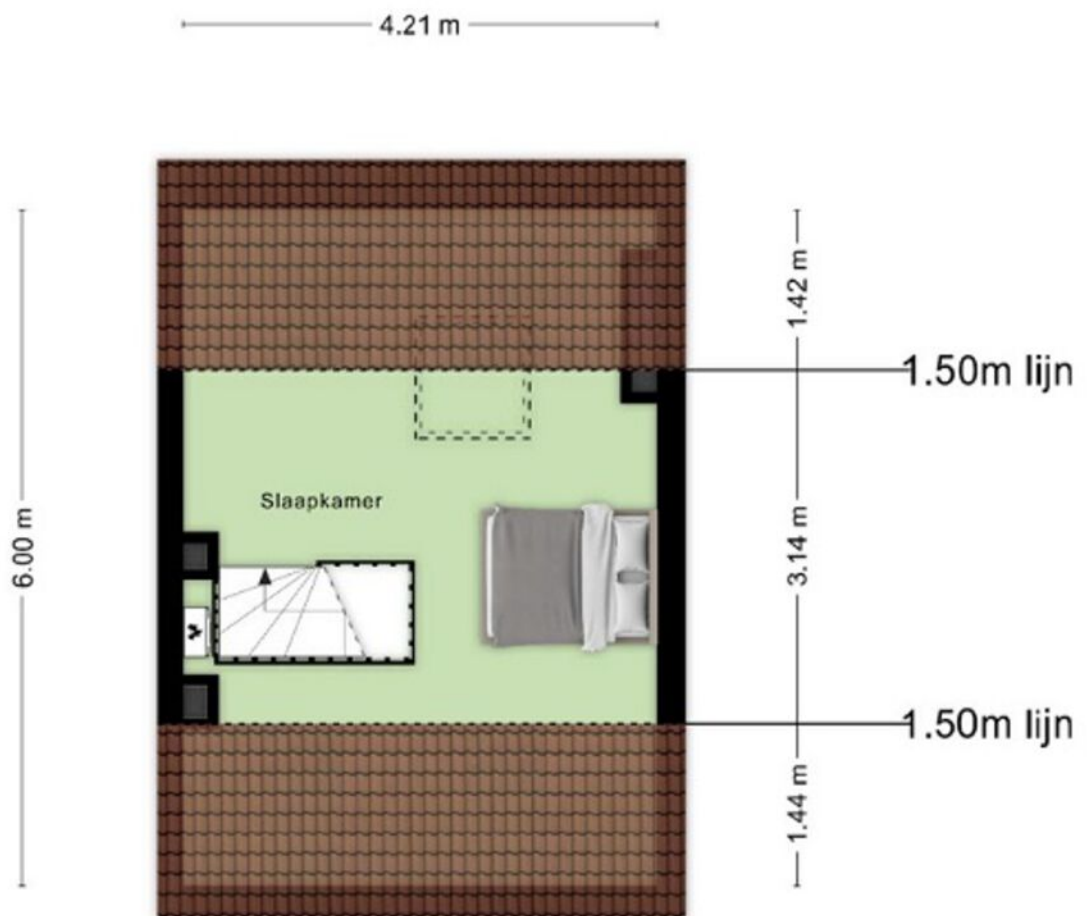
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



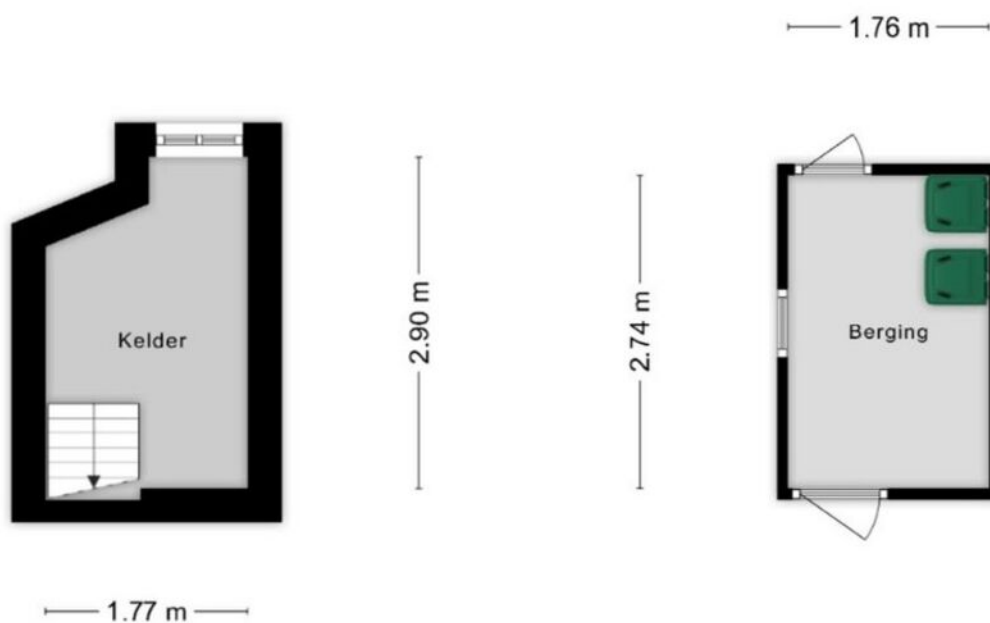
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Evertsenstraat 60

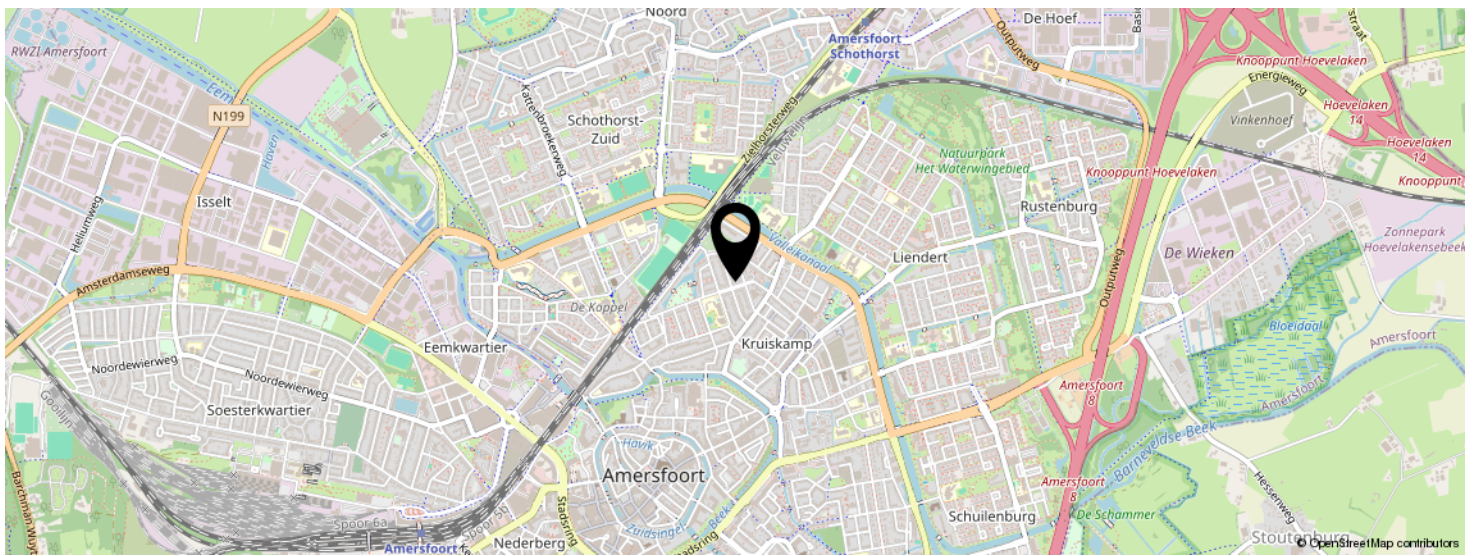
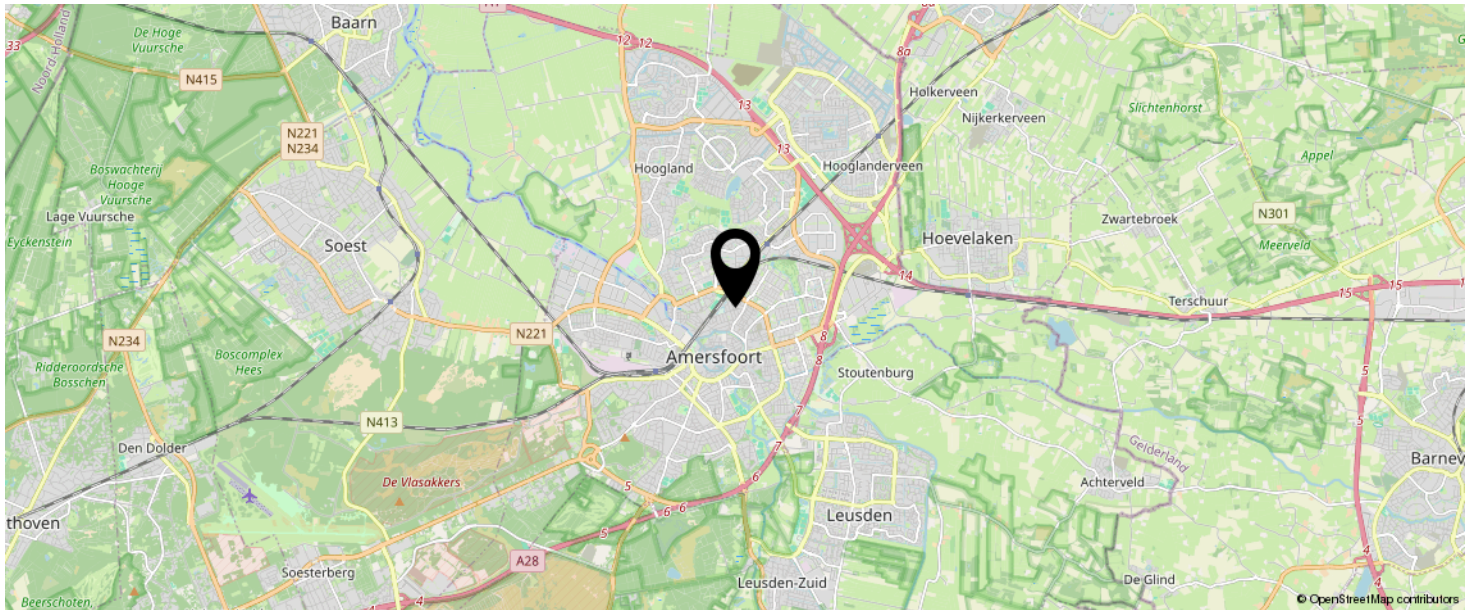


| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 715</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|--|

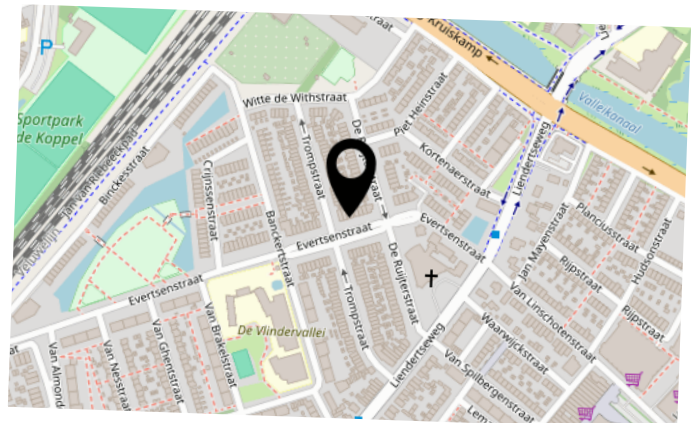
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

