



Vraagprijs  
€ 769.000 k.k.

**61**

**SNIJDERSBERG**

**AMERSFOORT**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2003

**WOONOPPERVLAKTE:**  
157 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
562 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
283 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Royale twee-onder-een-kapwoning in het geliefde Vathorst-De Velden. De woning heeft 5 slaapkamers en is voorzien van een hybride warmtepomp, 20 zonnepanelen en een thuisaccu. Er is een opvallend lichte woonkamer.

De buurt staat bekend om zijn kindvriendelijke omgeving, nabijheid van scholen, sportgelegenheden en een bloeiend winkelcentrum. Met uitvalswegen en het station op slechts 5 minuten afstand.

## Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast en toiletruimte, royale woonkamer met veel ramen en 2 paar schuifdeuren.

De open keuken is voorzien van een kookeiland met geïntegreerde afzuiging.

1e verdieping: Overloop met drie slaapkamers. Twee slaapkamers bieden toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. En vergeet de heerlijk sauna niet.

2e verdieping: Overloop met opstelling van de hybride warmtepomp en wasmachine-aansluiting. Twee slaapkamers.

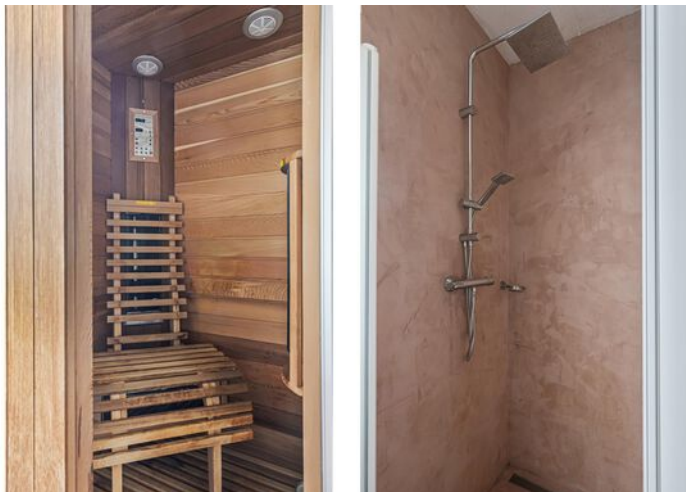
Tuin: De tuin kent verschillende terrassen, een overkapping en een houten berging.

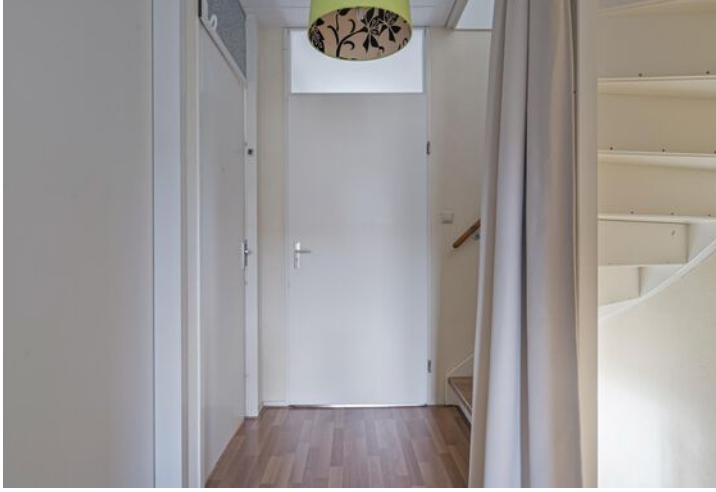
## Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 157 m<sup>2</sup>,
- Hybride warmtepomp,
- 20 PV-panelen (2014),
- Thuisaccu (ter overname),
- Carport.











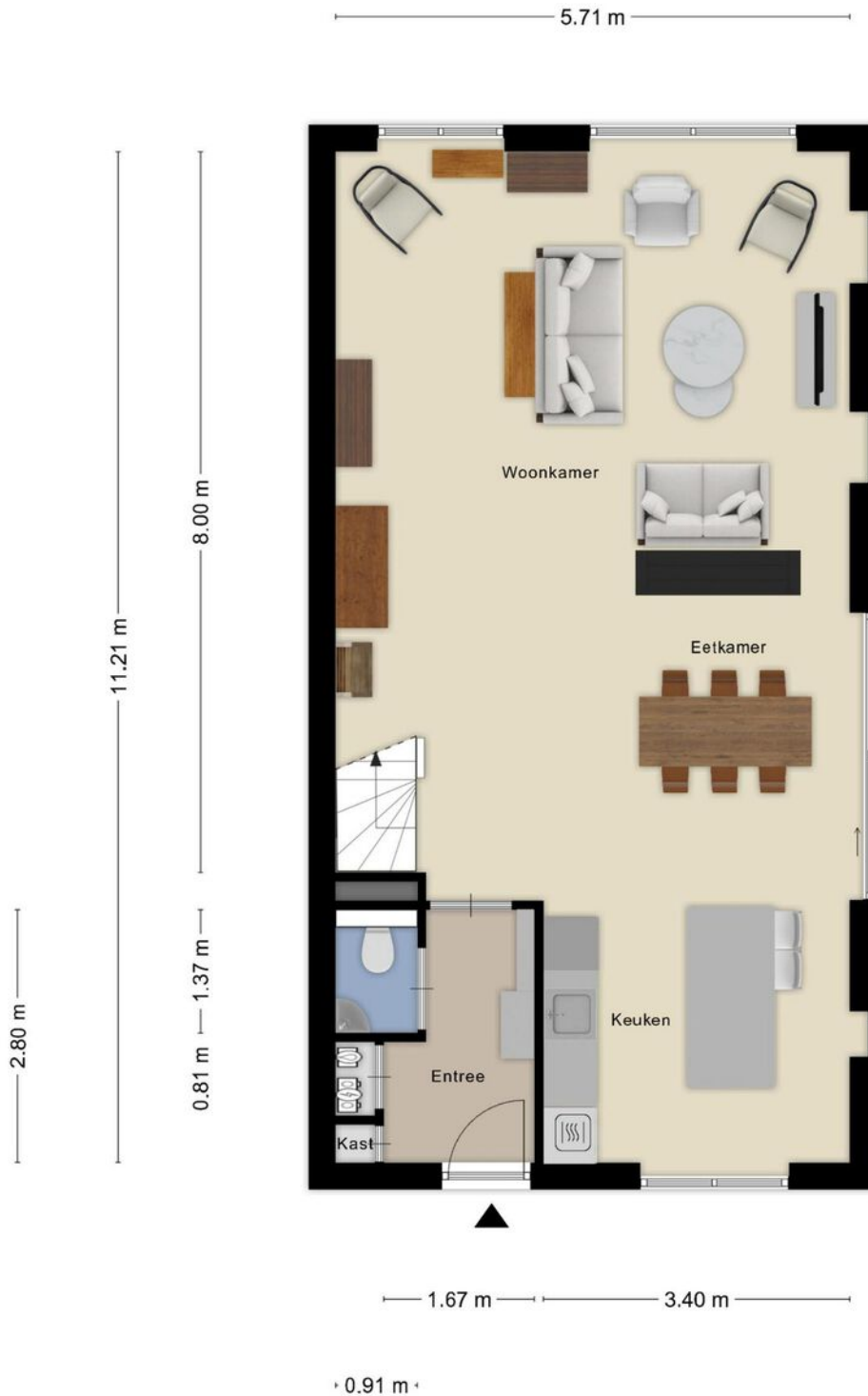


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



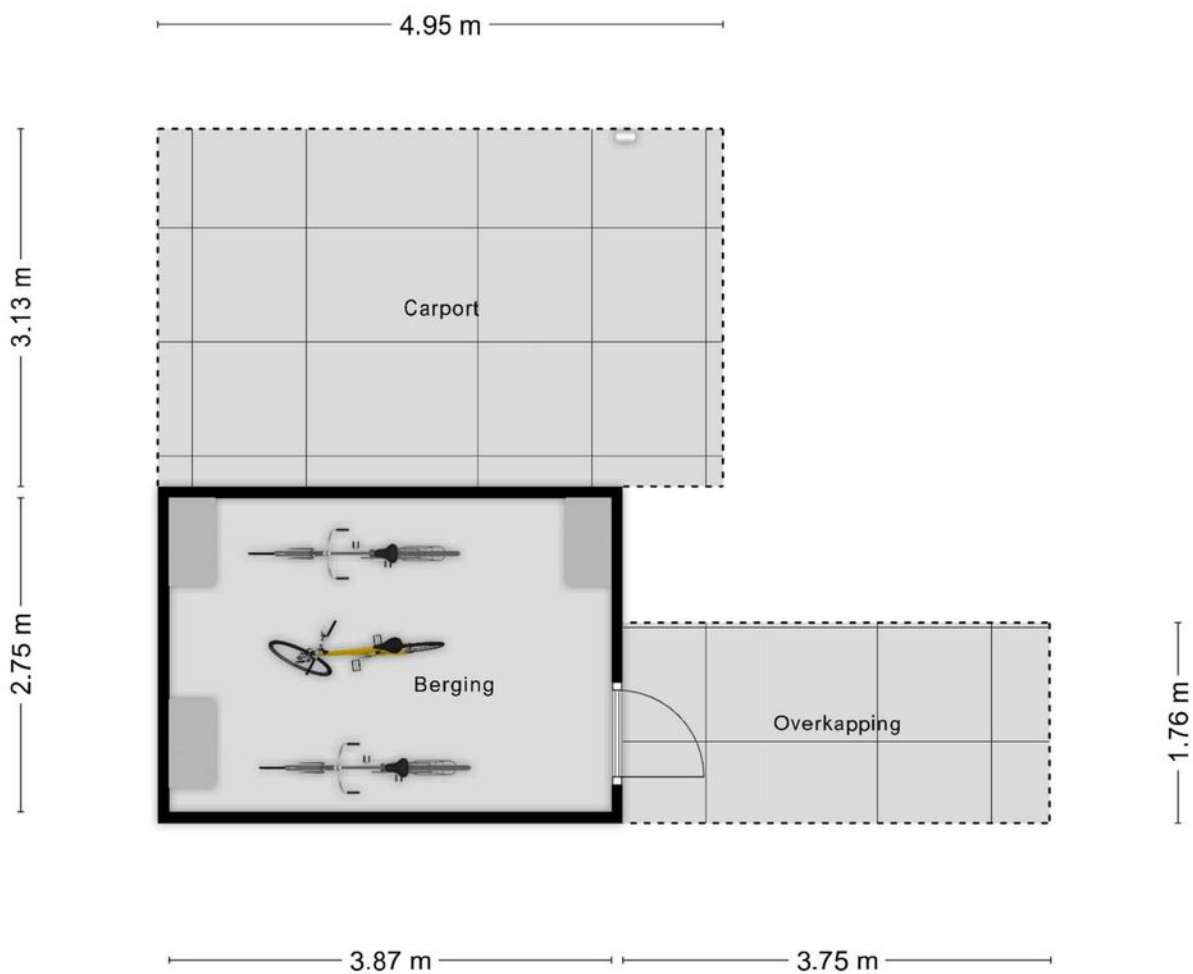
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

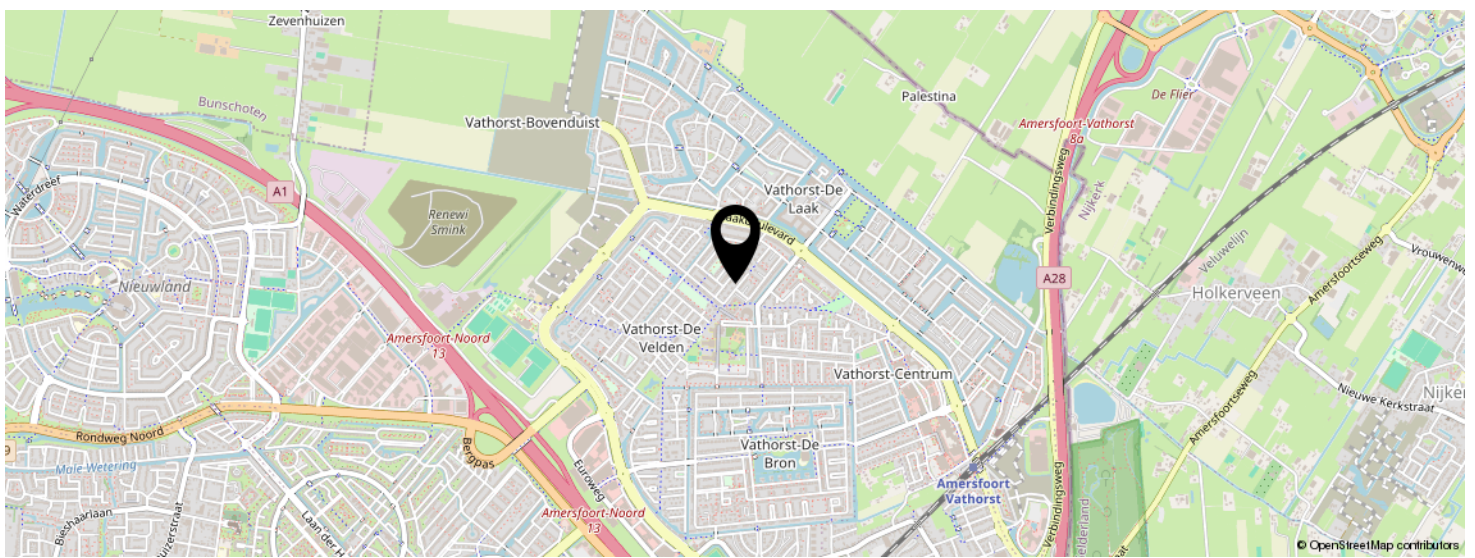
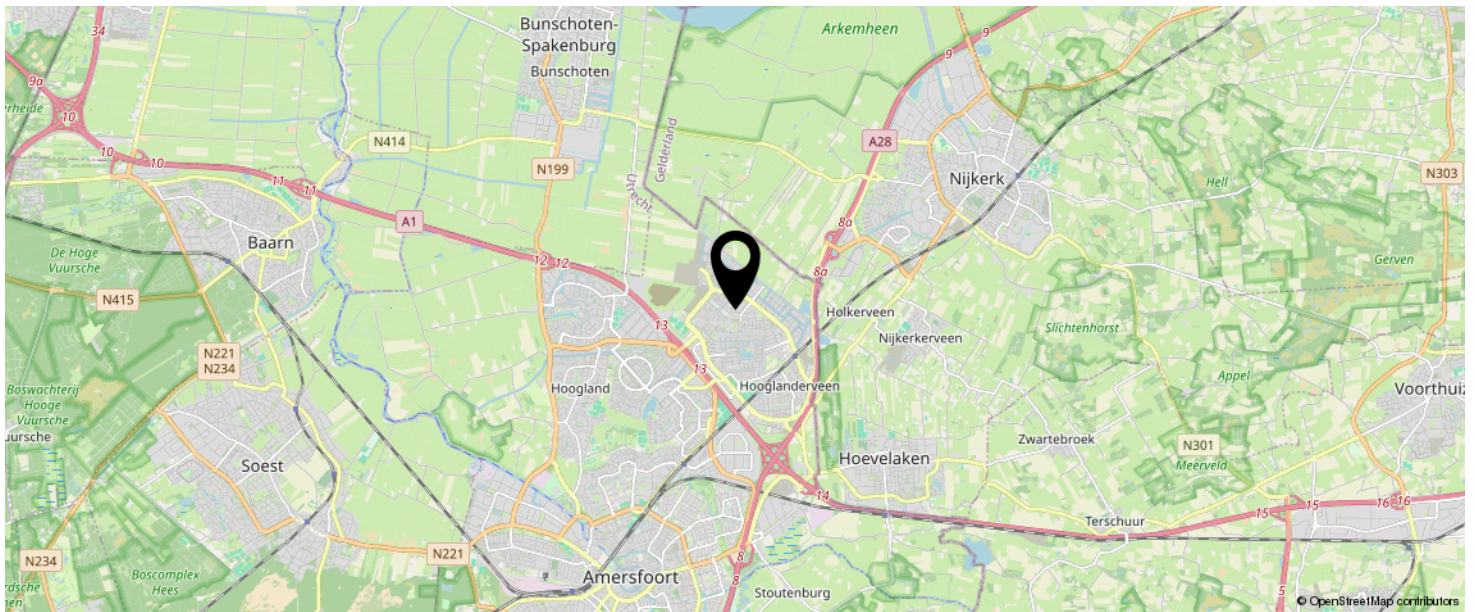
Kadastrale kaart

Uw referentie: Snijdersberg 61

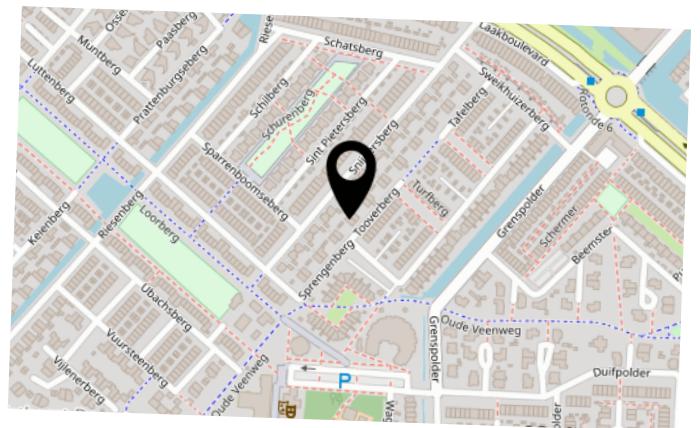


<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1236</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij





